

SZÉCHENYI MIKROHITEL KONSTRUKCIÓN KONDÍCIÓI

(a hitel teljes futamidejére)

- Kamat (ügyleti kamat): 14,9 %/év
Kamattámogatás: 11,4 %/év **
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat*): 3,5 %/év**
 - Kezelési költség: 0,7 %/év
Kezelési költségtámogatás: 0,7 %/év
Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség*): 0,0 %/év
- Az ügyleti kamat és a kezelési költség a futamidő alatt nem változik, annak mértéke fix.
- Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve): egyszeri 1 %, de minimum 200.000,- Ft
 - Folyósítási jutalék (folyósításonként): 15 000 Ft
 - Rendelkezésre tartási jutalék: 1,0% / év
 - Kezességi díj mértéke Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, garantált hitelösszegre vetítve¹:
Készfizető kezesség mértéke: 80%

ÁLTALÁNOS kezességi díj:	1,15%/év minimum díj: 5.000,- Ft
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,15%/év

AKCIÓS kezességi díj*:	1,0%/év
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,0%/év

* Az akció érvényességi ideje és hatálya kivonatosan:

Az akciós díj a 2024. november 11-től a Garantiqához benyújtott készfizető kezesi kérelmekkel érintett hitelügyletekre vonatkozik és 2025. június 30-ig érvényes, az első tört évre és az azt követő teljes évre, amennyiben

- a beruházás helye Budapesten kívül van
- és a beruházás célja nem a Garantiqa által meghatározott típusú üzletrész vásárlás és ingatlanfejlesztés.

Részletes feltételrendszert lsd. a Garantiqa Hirdetményében.

Garantiqa részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján (pl.: ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

- Kezességi díj mértéke Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia alapítvány készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, a kezességgel biztosított összegre vetítve²:
Készfizető kezesség mértéke: 80%

Kezességi díj mértéke	Kedvezményes kezességi díj esetén	Piaci kezességi díj esetén
Kezességi díj:	0,91 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,91 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 1,04 %/év
Kezességi díjtámogatás:	0,91 %/év	0,91 % / év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,0 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,0 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 0,13 %/év

AVHGA részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos AVHGA Hirdetmény alapján (pl.: kezelési díj szerződésmódosítás esetén, beváltási határidő meghosszabbításának a díja).

- Szerződésmódosítási díj: A pénzügyi intézmény kondíciós listája szerint
- Előtörlesztési díj: A pénzügyi intézmény kondíciós listája szerint

¹ Részletesen a Garantiqa vonatkozó Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint.

² Részletesen az AVHGA Üzletszabályzata szerint.

* Az ügyleti kamat, a kezelési költség támogatással csökkentett mértéke.

** A 2024. október 31-től megkötésre kerülő kölcsönszerződések esetén alkalmazandó, kivéve az ezen dátumot megelőzően befogadott hitelkiváltási célú hitelkérelmeket, amelyekre vonatkozóan hitelszerződés a jelen módosítást megelőző korábbi kondíciókkal - nettó 5%/év ügyleti kamatszinten - legkésőbb 2024. december 31-éig köthető.

(részleges előtörlesztésnél és végtörlesztésnél is)

10. Egyéb felszámítható díjak:

A Vállalkozást terhelik/terhelhetik az alábbi díjak:

- Ingatlan, ill. ingó biztosíték bevonása esetén a szükséges értékbecslés, hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja, az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, a jelzálogszerződés készítésének és ellenjegyzésének, és a jelzálogjog törlésének külső ügyvédi munkadíja, valamint a biztosítékok felülvizsgálata kapcsán a futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetésének, az ahhoz szükséges aktuális tulajdoni lap és egyéb dokumentumok beszerzésének a költségei.
- a pénzügyi intézmény szabályzata szerinti késedelmi kamat és a fizetési felszólítás díja,
- az Ügyfél hibájából történő felmondás közjegyzői okiratba foglalásának költsége, a behajtással kapcsolatos jogi eljárások díjai/költségei

A hitelező Pénzügyi intézmények jelen Kondíciós listában feltüntetett jogcímenek kívül nem számíthatnak fel semmilyen további (bármilyen egyéb) elnevezésű költséget a hitel folyósításával, rendelkezésre tartásával, törlesztésével kapcsolatban.